



ECM 2025-104

**ARRETE PORTANT CONSTATATION DE LA VACANCE D'UN IMMEUBLE****Le maire d'EYRAUD-CREMPSE-MAURENS,**

**VU** les articles L.1123-1, 2°, L.1123-2 et R.1123-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P) relatifs à l'acquisition des biens sans maître connu,

**VU** l'article 713 du Code civil relatif aux biens sans maître,

**VU** l'avis FAVORABLE de la commission communale des impôts directs du 10/06/2025,

**VU** la réponse du Pôle de la gestion fiscale de la DDFIP de la Dordogne concernant l'état de situation du recouvrement des taxes foncières,

**CONSIDERANT** qu'il y lieu d'engager la procédure d'attribution à la commune des immeubles sans maître connu afin de *constituer du foncier en vue d'opérer la compensation permettant d'atteindre l'objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et de récupérer le bâti se dégradant afin de faire cesser le trouble à la santé, salubrité et sécurité publiques.*

**Arrête****Article 1<sup>er</sup>**

Il est constaté que les parcelles désignées ci-dessous sont des biens sans maître connu, c'est-à-dire qu'ils n'ont pas de propriétaire connu et que la taxe foncière sur les propriétés bâties n'a pas été acquittée depuis plus de trois ans :

PREFIXE	SECTION	N°	NATURE	SUPERFICIE (en m <sup>2</sup> )	ADRESSE	N° FISCAL DU LOCAL	NATURE DU LOCAL	SUPERFICIE (en m <sup>2</sup> )
427	AN	58	Sol	89	64 LE PEY - ST J. D'EYRAUD	24 42 70 136 895	Maison	18

427	AN	57	Terres	2641	64 LE PEY - ST J. D'EYRAUD	X	X	X
-----	----	----	--------	------	----------------------------------	---	---	---

La procédure d'appréhension desdits biens par la commune, prévue par l'article L.1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques peut dès lors être mise en œuvre.

#### Article 2

Le présent arrêté fera l'objet d'une publication et d'un affichage, ainsi que d'une notification au préfet.

S'il y a lieu, une notification en sera également faite :

- aux derniers domicile et résidence connus du propriétaire ;
- à l'habitant ou à l'exploitant de l'immeuble ;
- au tiers qui aurait acquitté les taxes foncières.

#### Article 3

Si le propriétaire ne se fait pas connaître dans un délai de six mois à dater de l'accomplissement de la dernière mesure de publicité, les parcelles seront présumées sans maître au titre de l'article 713.

#### Article 4

Le secrétaire de mairie sera chargé de l'exécution du présent arrêté.

#### Article 5

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours dans le délai de deux mois auprès du Tribunal administratif de Bordeaux.

Fait à EYRAUD-CREMPSE-MAURENS, le 26/06/2025

Le Maire,  
Alain OLLIVIER

